

Obec Koválov	
Dátum: 17. 4. 2019	
Číslo záznamu: 309	Číslo spisu: 170/2019
Prílohy:	Vybavuje: B. A. M. P.

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zák.č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi

Predávajúci:

OBEC KOVÁLOV
Koválov č. 216, 906 03 Koválov
Pavol Kuba – starosta obce

Kupujúci :

Meno: Anton Pavlík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom: Koválov 171, 906 03 Koválov
Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Čl. I. Predmet zmluvy

I.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom u Okresného úradu Senica, katastrálny odbor na **LV č.496**, KN -E parc.č.204/4 pre obec Koválov ako diel č.5 vo výmere 30 m² v katastrálnom území Koválov, obec Koválov, okres Senica.

I.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom u Okresného úradu Senica, katastrálny odbor na **LV č.496**, KN-E parc.č.204/4 pre obec Koválov ako diel č.5 vo výmere 30m² v katastrálnom území Koválov, obec Koválov, okres Senica za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. ods. II.1.

Čl. II. Kúpna cena

II.1. Celková kúpna cena za nehnuteľnosť podľa Čl. I ods. I.2. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 150 Eur, slovom: stopäťdesiat eur.

II.2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predávajúcemu celkovú kúpnu cenu vo výške 150 Eur, slovom: stopäťdesiat eur, v hotovosti.

Článok III. Prevod vlastníctva

III.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

III.2. Predávajúci sa zaväzuje obstarat' všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky potrebné úkony, aby bol Kupujúci zapísaný ako vlastník nehnuteľností do katastra nehnuteľností. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že za týmto účelom uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody.

III.3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá Kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje, že tento návrh doručí príslušnému orgánu najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

III.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať.

Článok IV. Záruky a prísľuby

IV.1. Predávajúci dáva prísľub a záruku, že nehnuteľnosti a ich príslušenstvo majú až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností nasledovné vlastnosti:

- a. Nehnuteľnosti a ich príslušenstvo sú vo vlastníctve Predávajúceho tak, ako sú uvedené v čl. I. ods. I.1. tejto zmluvy. Výpis z listu vlastníctva, ktorý bol Kupujúcemu predložený v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, zodpovedá úplne a podľa skutočností aktuálnemu stavu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam.
- b. Na nehnuteľnostiach, ani na ich príslušenstve neviaznu žiadne bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad

do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou, a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckych práv kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností,

- c. Nie sú podané žiadne návrhy vkladu akýchkoľvek práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a ani nie je vedené súdne alebo iné konanie, ktorého predmetom sú nehnuteľnosti a ani podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho takéto konanie v budúcnosti nehrozí.

Článok V. Náklady

V.1. Všetky náklady vynaložené na overenie podpisov tejto zmluvy vrátane nákladov na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností nesie Kupujúci. Všetky ďalšie náklady a výdavky vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou, alebo ktoré vzniknú v súvislosti

s touto zmluvou v budúcnosti, nesie predávajúci a kupujúci rovným dielom. Každá strana nesie náklady na svojich právnych poradcov.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

VI.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný orgán vydá právoplatné rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, je Kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Po odstúpení od tejto kúpnej zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote dvoch dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

VI.2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť v zmysle čl.II. ods. II.2. tejto zmluvy.

VI.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

VI.4. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

Článok VII. Doručovanie

VII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby, tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú tretí deň po jej odoslaní.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

VIII.1. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.

VIII.2. Pojmy definované v tejto zmluve v jednotnom čísle majú porovnateľný význam i pri použití v množnom čísle a naopak.

VIII.3 Táto zmluva nadobúda obligačnoprávne účinky dňom jej uzavretia a vecnoprávne účinky dňom, kedy príslušný orgán vloží vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho.

VIII.4. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu s úradným overením podpisov.

VIII.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Príslušný org.... obdrží 2 vyhotovenia ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom Predávajúci a Kupujúci obdrží každý po jednom vyhotovení.

VIII.6. Predávajúci a Kupujúci výslovne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnou rokovaní na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod touto zmluvou.

V Koválove, dňa 17.04.2019

Predávajúci:



Obec Koválov
Pavol Kuba - starosta obce

Kupujúci:

Anton Pavlík